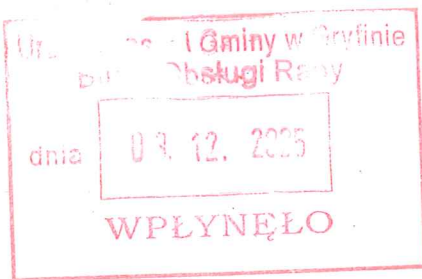


DRUK NR 9 LXXIV



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Chwarstnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późniejszymi zmianami<sup>[1]</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gryfino, oznaczonej numerem działki 275/3 o pow. 0,09 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Chwarstnica, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 275/4 w obrębie ewidencyjnym Chwarstnica.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

<sup>[1]</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, poz. 1080, poz. 1077

ADWOKAT  
*Krzysztof Dulewicz*

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 275/3 o pow. 0,09 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Chwarstnica.

Właściele działki przyległej, oznaczonej numerem 275/4 w obrębie ewidencyjnym Chwarstnica wystąpili z wnioskiem o sprzedaż powyższej działki w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Jeden z wnioskodawców jest również właścicielem przyległej działki nr 275/2. Pozostali właściciele działek przyległych nie są zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino” uchwalonym Uchwałą NR XL/314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021 r., powyższa nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi oznaczone symbolem MN.2,U. Teren działki obejmuje stanowiska prawnie chronionych roślin.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej mogą być zbywane nieruchomości jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działka gminna nie posiada dostępu do drogi publicznej, przez co nie spełnia kryteriów samodzielnej działki budowlanej, która mogłaby być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

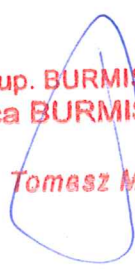
Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż części przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2026.

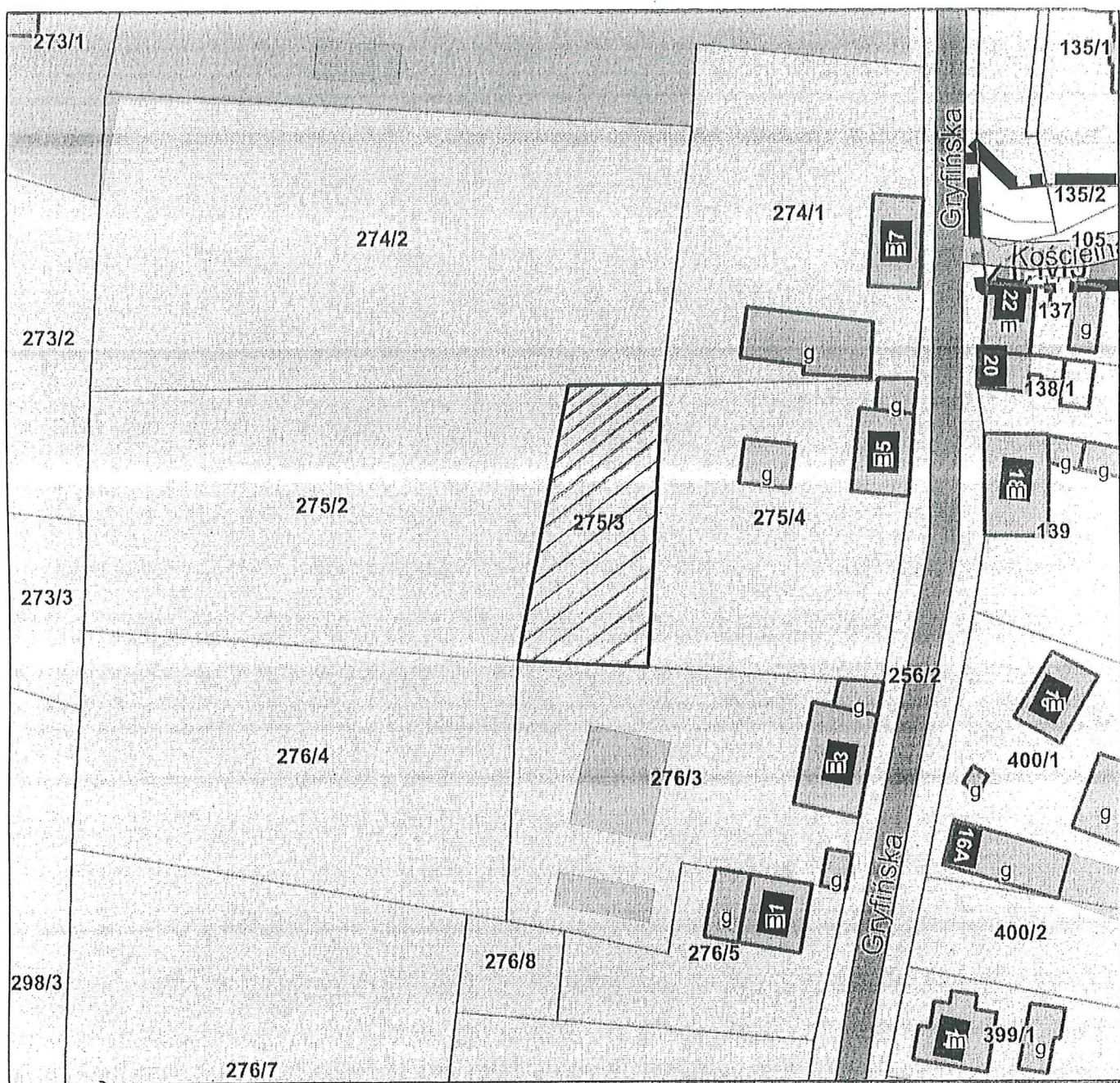


Z up. BURMISTRZA  
Z-ca BURMISTRZA

Tomasz Miler

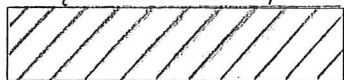






LEGENDA:

Obręb: Chwarstnica,



- działka nr 275/3 - teren przeznaczony do zbycia