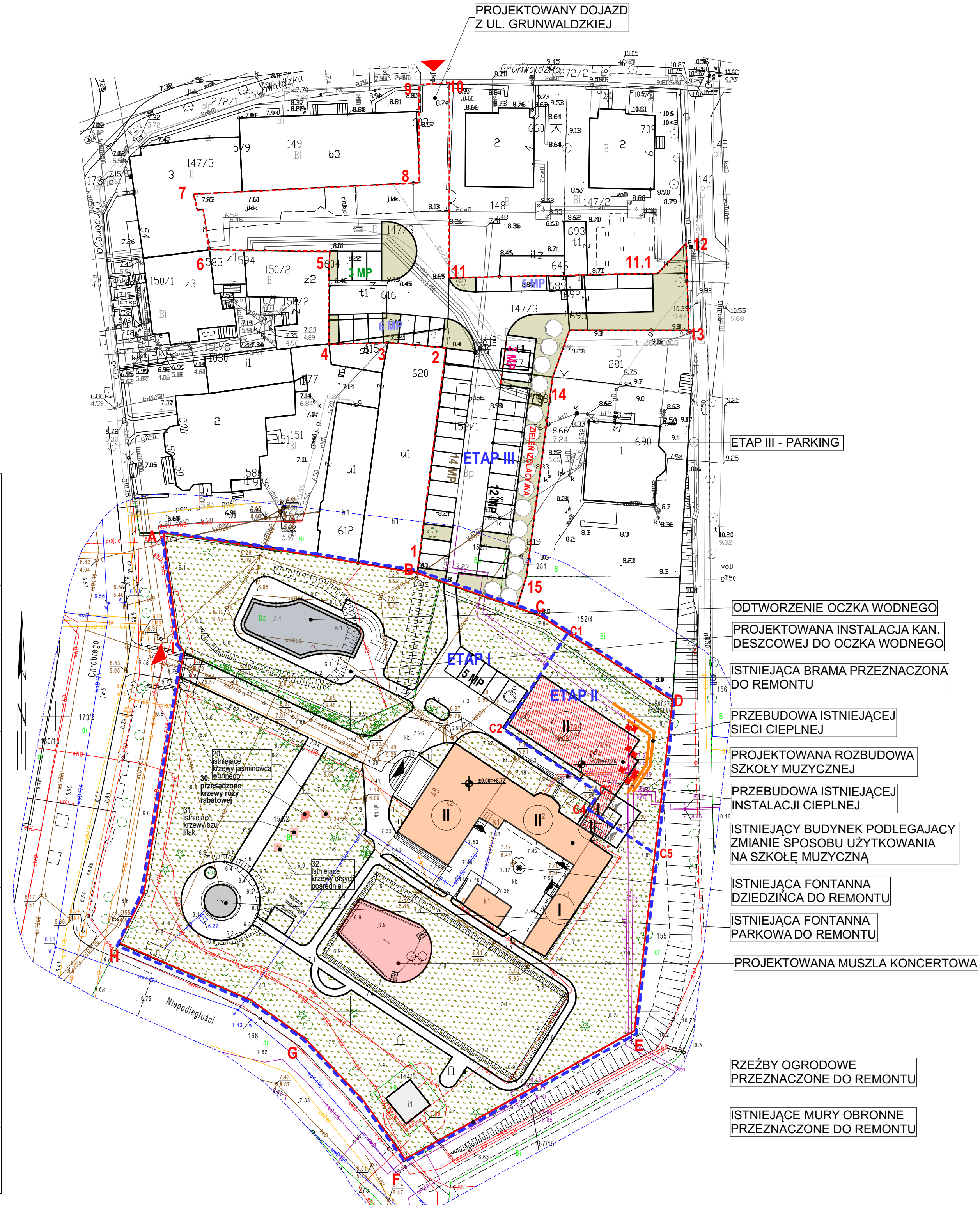


OBIEKT: działka nr 154/2 Obręb: Gryfino 3 Jednostka ewid.: Gryfino powiat: gryfiński województwo: zachodniopomorskie	GEODEZJA Usługi Geodezyjne Paweł Bącela Chwasznica, ul. Gryfińska 12 74-100 Gryfino (jednostka wykonawcza geodezyjna)
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: państwowy 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF 2007-NH	Wykonano metodą cyfrową - wirtualni wektorowi Płyta CD nr Nazwa pliku: 6640.1731.2024.dwg
Kierownik robót Michał Chrzanowski nr upraw: 50104, 21018	Wykonano w ramach robót geodezyjnych: ID 6640.1731.2024 zgłoszonej w Starostwie Powiatowym w Gryfinie W zakresie opracowania znajdują się punkty osnovy geodezyjnej: - brak podlegające ochronie na podst. art. 15, ust. 4) ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
Mapę do celów projektowych sporządzone przez ZUPD 1. Inz. 0007301, GEOUT, ESR, 80050 2. Wydruk pomiaru obiektu na obcych danych, w wskazanych przez projektanta lub inwestora 3. Opracowanie planistyczno-techniczne projektów budowlanych i innych dokumentów dotyczących posiadłości na budowie, przeznaczonych przez organy architektoniczno-budowlane, dotyczące terenu projektowanej (inwestycji) lub terenu sąsiedztwa.	Punkty graniczne spełniają standardy dokładnościowe (załącznik nr 4 pkt. 5) zawartym w rozporządzeniu MRPT z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219). Mapa ta nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4m i innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m od granicy nieruchomości. Granice, numery działek ewidencyjnych, kontury użytków gruntowych i klasyfikacyjnych oraz ich oznaczenie zostały wykazane na mapie do celów projektowych według danych PODGK w Gryfinie z dnia 10.09.2024 r.
Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru: 2. Redakcja zrealizowana zgodnie z rozporządzeniem MRPT z dnia 23 lipca 2021 r. (Dz. U. 2021 poz. 1385) z dnia 23 lipca 2021 r. (Dz. U. 2021 poz. 1374) 3. Mapa do celów projektowych jest sporządzona zgodnie z przepisami rozporządzenia MR z dnia 18.08.2020 r. (Dz. U. 2022 poz. 1670) i nadaje się do celów projektowych 4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonawczą geodezyjną 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie elementów użytkownictwa a którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnotowane w trakcie pomiaru uzupełniającego.	W zakresie wirtualna nie badano KW nieruchomości pod kątem obciążenia służebnością gruntową. Rejestracja:
Uzbrojenie opracowane na podstawie: 1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetycznej z litera A. 2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery. W związku z tym w całości i na gwarancję są kompletności z dokładnością pomiaru ustrojstwa na mapie może być różnica od dokładności kartograficznej mapy.	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 10.09.2024 r.	Paweł Bącela Kierownik jednostki wykonawczej geodezyjnej:



Bilans terenu terenu inwestycji (działki geodezyjne nr 147/3, 152/1, oraz fragmenty działek nr 147/2, 152/4)		
powierzchnia terenu inwestycji	2 076,95 m ²	100,00 %
powierzchnia zabudowy	0,00 m ²	0,00 %
powierzchnia dróg, parkingów, placów, chodników	1 591,95 m ²	76,65 %
powierzchnia biologicznie czynna	485,00 m ²	23,35 %
powierzchnia innych części terenu	0,00 m ²	0,00 %
Bilans terenu terenu inwestycji (działki geodezyjne nr 153, 154/1, 154,2)		
powierzchnia terenu inwestycji	6 764,00 m ²	100,00 %
powierzchnia zabudowy część istniejąca	460,65 m ²	6,81 %
powierzchnia zabudowy część rozbudowana	236,74 m ²	3,50 %
powierzchnia dróg, parkingów, placów, chodników	1 511,13 m ²	22,34 %
powierzchnia biologicznie czynna (w tym oczko wodne i fontanna)	4 413,37 m ²	65,25 %
powierzchnia innych części terenu (muszla koncertowa)	142,11 m ²	2,10 %

LEGENDA:	
A-I	PRZEDMIOTOWY TEREN INWESTYCJI (A,B,C,D,E,F,G,H,I)
A-I	ETAP I ETAP I INWESTYCJI (A,B,C,C1,C2,C3,C4,C5,E,F,G,H,I)
C1-D	ETAP II ETAP II INWESTYCJI (C1,C2,C3,C4,C5,D)
1-15	ETAP III ETAP III - PARKING
I	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY MUZYCZNEJ II - ilość kondygnacji
II	BUDYNEK ISTNIEJĄCY PODLEGAJĄCY ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNEK ISTNIEJĄCY STACJI TRANSFORMATOROWEJ
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA NA TERENIE
	POWIERZCHNIA UTRWADZONA
	ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DZIAŁKĘ
	WEJŚCIE DO ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU
	WYJŚCIE DO PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY

	Open Mind Sp. z o.o. ul. Makłowicza 30/1, 75-344 Szczecin NIP 652-261-53-77		Pracownia Krysztal Gajewski ul. Moniuszki 15, 65-052 Kamieńsk NIP 762-145-45-43 tel. 604 595 297
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	ARCHITEKTURA	PBIA	OPINIA
INWESTOR	Omnia Gryfino ul. 1 Maja 74-100 Gryfino	BRDWA	OPINIA
OBIEKT	MODERNIZACJA PALACU POD LWAMI W GRYFINIE Z ADAPTACJĄ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY SZKOŁY MUZYCZNEJ I STOPNIA WRAZ Z ROZBUDOWĄ dla nr 154/2, 154/1, 153, 152/1, 147/3, 152/4, ul. Gryfińska, ul. Bolesława Chrobrego, al. Niepodległości		
TEMAT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NIP RYS.	SKALA
GL. PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krzysztof Gajewski upr. nr 715114P/2024 wykonawca budowlana w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń mgr inż. arch. Dariusz Kłosa upr. nr 272P/04AK/2019 wykonawca budowlana w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	P-01	1:500
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Olejnik upr. nr 24W/04K/2018 wykonawca budowlana w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
POZNAN, WRZESIEŃ 2024			
Kopiowanie, udostępnianie bez zgody autora zabronione. Software: AutoCAD STAR (T Edition 2016, Ryśunek jest chroniony prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 164			