

DOK NR 91XIV

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym  
Żórawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) uchwala się, co następuje:

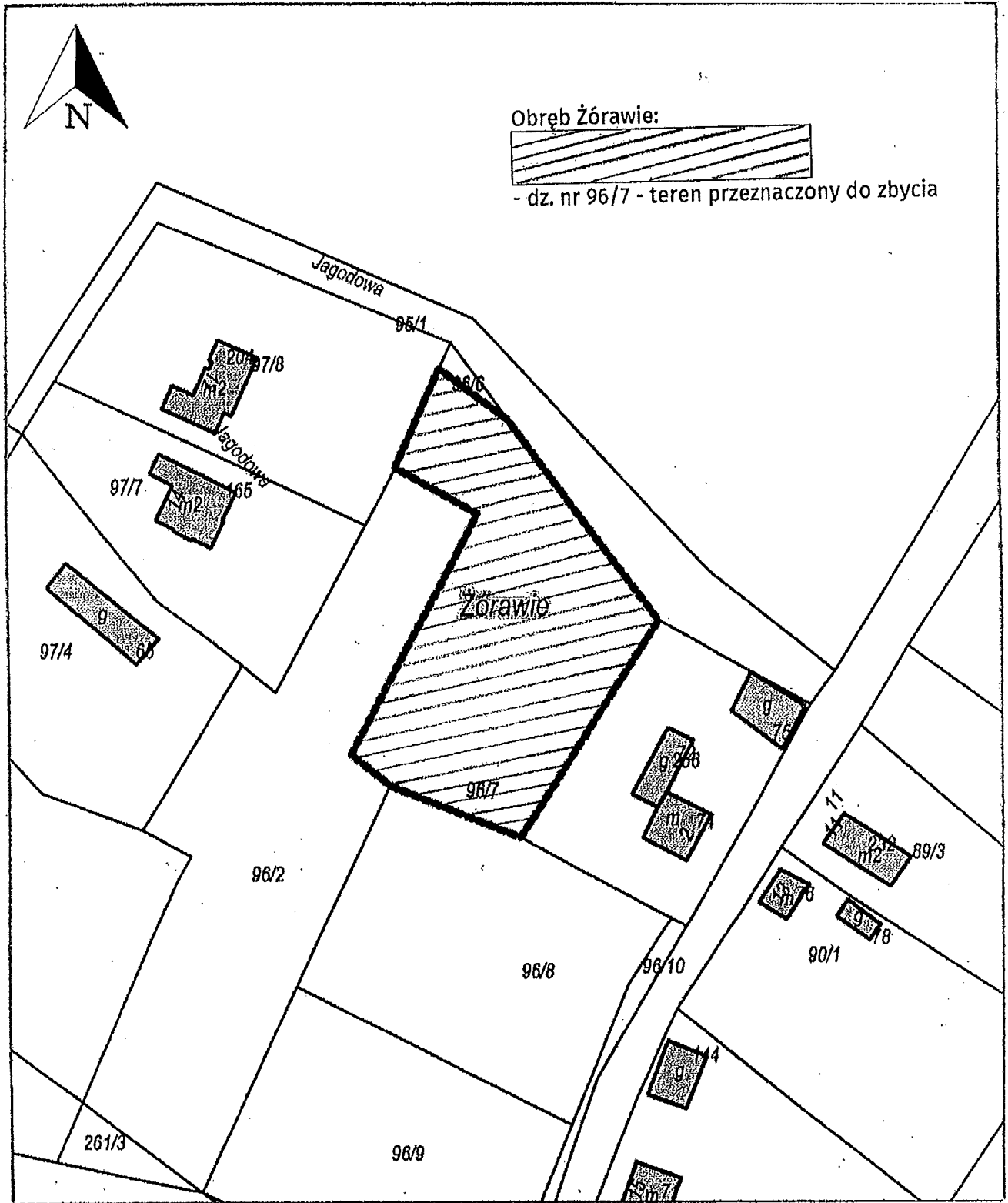
**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 96/7 o pow. 0,2367 ha, stanowiącej własność Gminy Gryfino, położonej w obrębie ewidencyjnym Żórawie, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (Zr.59.12.MN).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**



## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki: 96/7 o pow. 0,2367 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Żórawie.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach: Żórawie, Żórawki, Pniewo, Bartkowo gminy Gryfino przyjęty Uchwałą Nr XV/145/11 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 grudnia 2011 r., w którym działka oznaczona numerem 96/7 położona jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem: Zr.59.12.MN–tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Miejska w Gryfinie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

W pierwszej kolejności, w celu uzyskania najwyższej ceny, przeprowadzona zostanie procedura sprzedaży nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2025.

Sporządziła:  
A.Walusz

Zup. BURMISTRZA  
Z-ca BURMISTRZA  
Tomasz Miller