

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu, zapewniającej dostęp do drogi publicznej, w części działki gminnej nr 40/1 (KW SZ1Y/00048996/2), położonej w obrębie ewidencyjnym Krajnik, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 156/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewo, zgodnie z załącznikiem graficznym.

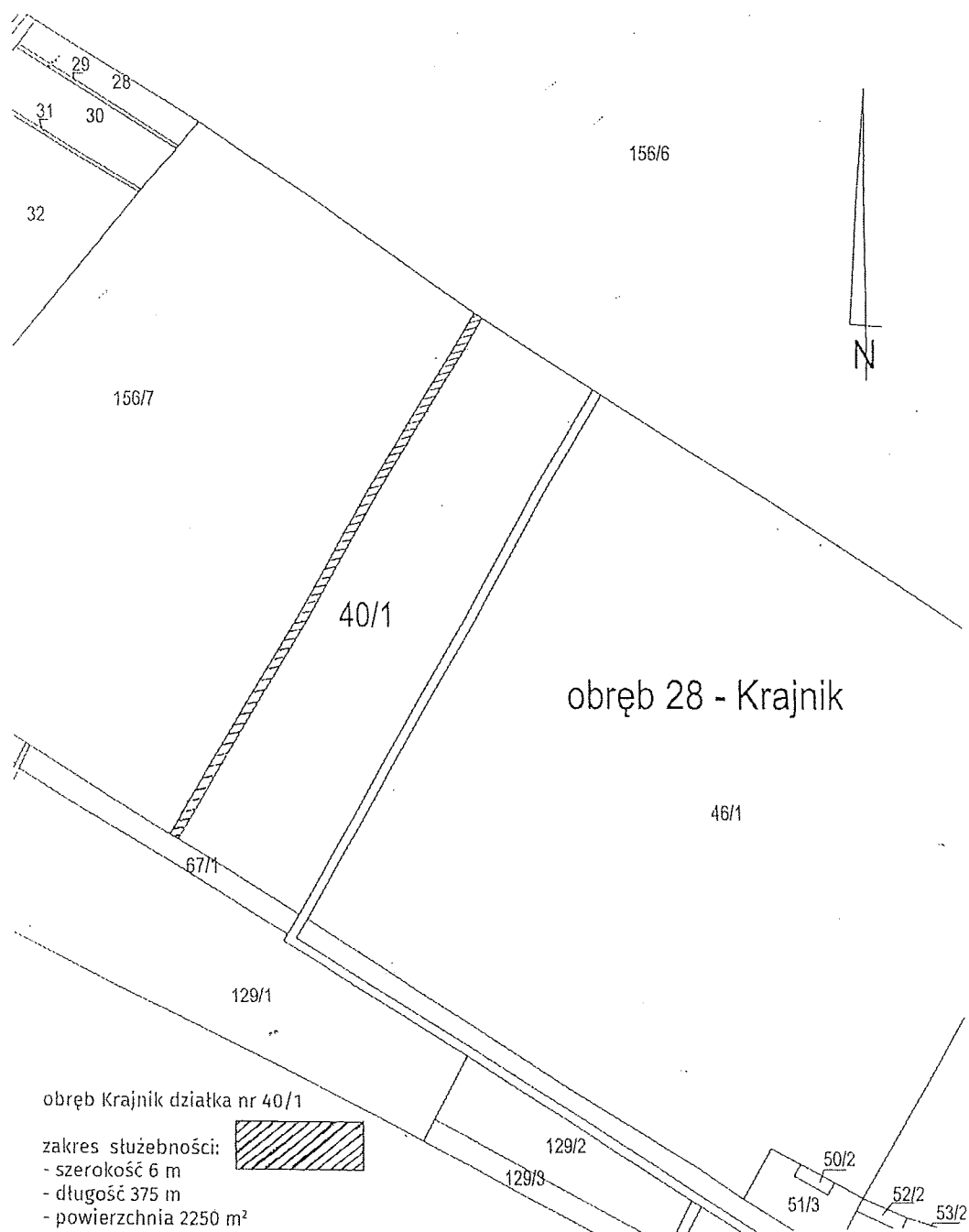
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Gryfinie  
z dnia 30 stycznia 2025 r.



## UZASADNIENIE

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna z siedzibą w Bełchatowie jako użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonej numerem 156/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewo, która nie posiada dostępu do drogi publicznej, złożył wniosek o ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu w działce gminnej (bezpośrednio sąsiadującej z ww. działką), oznaczonej nr 40/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Krajnik.

Dla obszaru, na którym położona jest działka nr 40/1, brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino, uchwalonego Uchwałą Nr XL/314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021 r., ww. działka oznaczona jest jako użytki zielone – łąki, pastwiska – chronione przed zmianą sposobu użytkowania. W celu zapewnienia użytkownikowi wieczystemu działki numer 156/6 dostęp do drogi publicznej, zasadnym jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu w działce gminnej.

Środki uzyskane z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności, zwiększą dochody budżetu Gminy Gryfino w roku 2025.

Sporządziła:  
Edyta Welzandt

