

Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie
Biuro Obsługi Rady

dnia 13. 08. 2024

WPLYNEŁO

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy -budynku mieszkalnego przy ul. Długiej 18 w Żabnicy wraz z udzieleniem bonifikaty przy jego sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. 609 i 721) oraz art. 34 ust. 6, ust. 6a, ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 1, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy budynku mieszkalnego (stanowiącego w całości przedmiot najmu) znajdującego się przy ul. Długiej 18 w Żabnicy wraz ze sprzedażą prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem 126/2 o ogólnej powierzchni 0,0658 ha, położonej w obrębie Żabnica (na której posadowiony jest przedmiotowy budynek).

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej szczegółowo w § 1 - przy jednorazowej wpłacie całej ceny sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

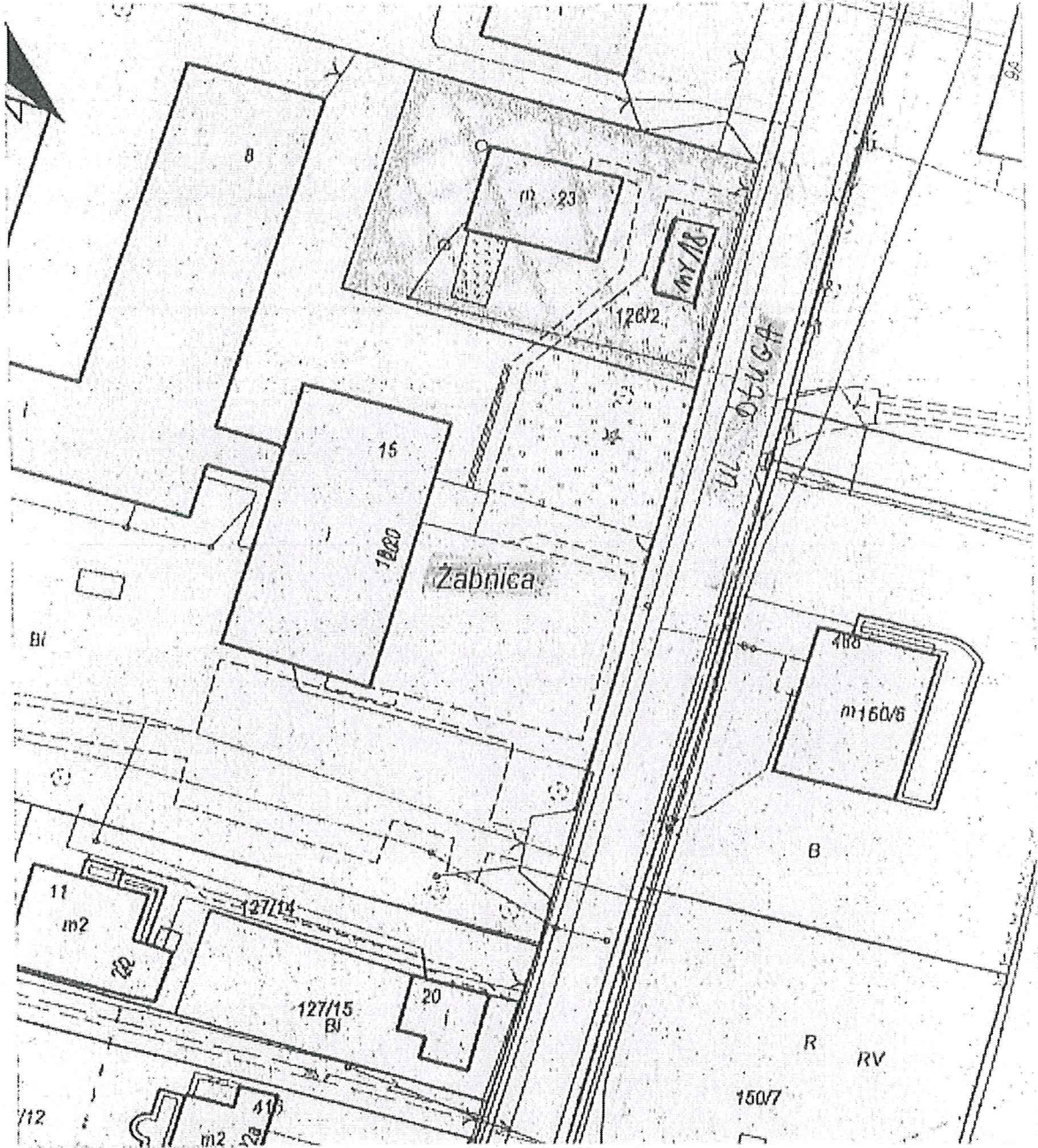
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

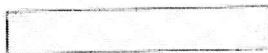
ADWOKAT
Krzysztof Dulewicz

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



LEGENDA:

- nieruchomości przeznaczona do zbycia przy ul. Długiej 18 w Żabnicy



UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 126/2 o powierzchni 0,0658 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żabnica - zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 93 m², przy ulicy Długiej 18 w Żabnicy. Najemca nieruchomości wystąpił z wnioskiem o jego nabycie.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00043598/7.

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- ust. 6 - rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać, odpowiednio w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom;
- ust. 6a. - przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych, stanowiących w całości przedmiot najmu;
- ust. 6b. - w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 6 lub ust. 6a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy – nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

Biorąc pod uwagę fakt, że wnioskodawca spełnia ww. warunek – przedkładam projekt niniejszej uchwały.

Uzyskane środki finansowe ze sprzedaży tej nieruchomości zwiększą dochody Gminy w 2025 r.

Sporządziła:

Izabela Szczepańska

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA

Tomasz Milek