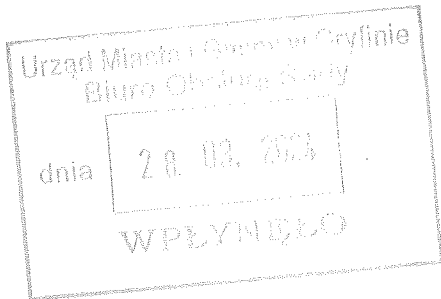




Gryfino, dnia 28 marca 2024 roku

SK.3034.1.2024.AJ



Pan

Rafał Guga

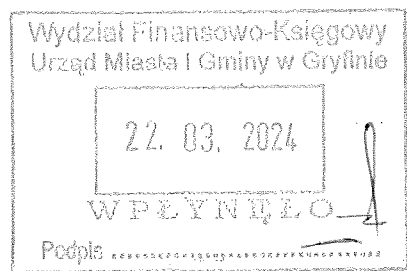
Przewodniczący Rady Miejskiej w Gryfinie

Radni Rady Miejskiej w Gryfinie

Działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267 ust. 1 i 2 oraz art. 269 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270) w załączeniu przekazuję sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Gryfino za 2023 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego gminy Gryfino na dzień 31 grudnia 2023 roku.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
GRYFINO
Mieczysław Sawaryn

SKARBNIK
Miasta i Gminy Gryfino
Agata Bolejsz



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GRYFINO
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 r.**

Gryfino, marzec 2024

Niniejsza Informacja jest realizacją art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. 2023r. poz. 1270 ze zmianami).

Zgodnie z cyt. przepisem, informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących Gminie Gryfino prawach własności,
- b) dotyczące innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Przedkładana informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Gryfino według stanu na dzień 31.12.2023 r. i obejmuje okres od 01 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023 r.

1. Prawa własności oraz inne niż własność prawa majątkowe.

a/ grunty

Według stanu na dzień 31.12.2023 r., Gmina Gryfino była właścicielem i użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni 1 261,0900 ha

Struktura władania gruntami komunalnymi:

Lp.	GRUNTY	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	stanowiące gminny zasób nieruchomości	1 165,0528	53 364.692,19
	w tym:		
	a/ przekazane w trwały zarząd	28,7376	
	b/ przekazane w użyczenie	15,1616	
	c/ przekazane w użytkowanie	10,0513	
	d/ będące w wieczystym użytkowaniu gminy	10,6773	
2.	przekazane w użytkowanie wieczyste	96,0282	
	w tym: osobom fizycznym	6,9975	

b/ budynki budowle i lokale:

Ogólna wartość budynków i budowli stanowiących własność Gminy Gryfino na dzień 31.12.2023 r. wynosi: **411 867.746,78 zł.**

c/ budynki i lokale mieszkalne i użytkowe:

Gmina Gryfino była właścicielem 641 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej: 30 963,76 m² oraz 110 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej: **35 072,87 m²**

d/ użytkowanie wieczyste gruntu:

Gmina Gryfino, posiadała w użytkowaniu wieczystym 10,6773 ha gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa

e/udziały w spółkach i akcje:

Gmina Gryfino, posiadała udziały w spółkach komunalnych :

Nazwa spółki	Kapitał zakładowy			Udział Gminy		
	Wartość nominalna 1 udziału (w zł)	Ilość udziałów składających się na kapitał zakładowy	Wartość kapitału zakładowego (w zł)	Ilość posiadanych udziałów	Wartość udziału Gminy (w zł)	Udział w %
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o.	500,00	31 535	15 767.500,00	31 535	15 767.500,00	100
Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	500,00	18 333	9 166.500,00	18 333	9 166.500,00	100

f/wierzytelności:

Gmina Gryfino na dzień 31.12.2023 r., posiadała wierzytelności na łączną kwotę 874.413,40 zł, z następujących tytułów:

L.p.	Tytuł wierzytelności	Kwota w zł
1.	Opłaty za użytkowane wieczyste oraz zarząd nieruchomości	360.261,28
2.	Dzierżawy nieruchomości komunalnych	55.167,75
3.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	49.294,31
4.	Mandaty	152.224,77
5.	Opłaty adiacenckie	16.185,42
6.	Grzywna oświatowa	2.377,27
7.	Sprzedaż nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego	238.902,60
	Razem	874.413,40

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**a/ zmniejszenie stanu mienia komunalnego:**

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia	Wartość w zł
1.	Grunty zabudowane i niezabudowane	4,0692 ha	98.444,64
2.	Lokale mieszkalne i użytkowe	2337 m ²	579.519,36

b/ zwiększenie stanu mienia komunalnego

L.p.	Wyszczególnienie:	Ilość	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	Nabycie nieruchomości w drodze pierwokupu	1	0,0820	53.000,00

3. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych .

L.p.	Tytuł	Wartość w zł
1.	Sprzedaż nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego	2.487.992,98
2.	Dzierżawa gruntów i najem lokali	4.168.241,57
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	74.055,04
4.	Użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie oraz odpłatne ustanowienie służebności na nieruchomościach gminnych	731.657,85
	Razem	7.461.947,44

BURMISTRZ
Miejscowości
Mieczysław Sawaryn